



**TJ SOKOL
MOHELNO**

Smlouva o nájmu prostor/pozemku

číslo smlouvy **1/2018**

dle ustanovení § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1 TJ Sokol Mohelno

se sídlem Mohelno č. p. 284

IČ: 60418851

Jednající: David Hlaváč, Tomáš Káfuněk

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

2 subjekt

se sídlem *sídlo*

IČ: *IČ*

Jednající: *jednající osoba/osoby*

(dále jen **nájemce**) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o nájmu prostor/pozemku

Článek I.

Prohlášení pronajímatele

- 1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti budovy sokolovny v obci Mohelno č. p. 284, stojící na pozemku parc. č. 49/11, zapsané na LV č. 673, k. ú. Mohelno, obec Mohelno, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, (dále jen "nemovitost"). Plánek prostor/pozemku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 2 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je oprávněn dát předmět nájmu vymezený v článku II. této smlouvy nájemci do nájmu.

Článek II.

Předmět nájmu

- 1 Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy a dále pozemek specifikovaný v čl. I. dost. 1 této smlouvy.
- 2 Dle plánu prostor v příloze se jedná o tyto prostory a příslušenství:
 - 01 (Vstupní chodba)
 - 02 (Šatna)
 - 03 (Sklad)
 - 04 (Pánské toalety)
 - 05 (Dámské toalety)
 - 06+07 (Předsálí)
 - 08 (Sál)
 - 09 (Přísálí)
 - 10 (Horní bar)
 - 11 (Jeviště)Prostory jsou pronajímány vč. inventáře.
- 3 Dále pak:
 - uhelna a kotelna s kotlem na koks
 - sklep (klubovna)Rovněž vč. inventáře.
- 4 Vnitřní vybavení (inventář) prostor je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek III.

Účel nájmu

- 1 Smlouva se uzavírá za účelem konání **komerční akce**, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2 Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor/pozemku před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory/pozemek jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek IV.

Doba nájmu

- 1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 2 Doba nájmu je stanovena na **11. 8. 2018**.
- 3 Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo po písemné dohodě obou stran.

Článek V.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob úhrady

- 1 Výše nájemného za předmět a dobu nájmu je sjednána na částku **4.000,-** Kč (slovy: **čtyři tisíce korun** českých).
- 2 Nájemné zahrnuje využívání prostor eventuálně pozemku.
- 3 Nájemné nezahrnuje provozní náklady na elektrickou energii, palivové dříví a uhlí/brikety, tyto budou nájemci účtovány dle skutečné spotřeby. Kalkulace ceny za jednotku je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemné dále nezahrnuje náklady na spotřebovanou vodu, tyto budou účtovány paušální částkou dohodnutou mezi nájemcem a pronajímatelem po skončení akce na základě odhadu reálné spotřeby vody. Pronajímatel vyhotoví detailní vyúčtování těchto nákladů, které předloží v písemné formě nájemci v dohodnutém termínu po ukončení doby nájmu.
- 4 Nájemce se zavazuje zapisovat stav elektroměru, na základě kterého bude předloženo vyúčtování elektrické energie. Nebude-li stav elektroměru zapsán, bude cena odvozena od ceny obvyklé za akci tohoto charakteru.

- 5 Nájemce uhradí nájemné včetně nákladů do konce listopadu po předložení vyúčtování, v hotovosti oproti pokladnímu dokladu pronajímatele nebo převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u FIO 2400449682/2010.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení, dbát o jeho vzhled a upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu. V opačném případě nese nájemce odpovědnost za porušení těchto svých povinností. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
- 2 Nájemce je po dobu nájmu zodpovědný za škody na předmětu nájmu, na majetku pronajímatele a inventáři budovy. Opravu případné škody zajistí v nejkratším možném termínu s ohledem na rozsah nájemce na svoje náklady, případně po dohodě s pronajímatelem zajistí opravu pronajímatel, který předloží náklady na odstranění škody k proplacení nájemci. Nájemce tyto náklady pak uhradí do 14 dnů od předložení vyúčtování. Pokud bude nájemce umísťovat na pozemek jakékoliv předměty, stavby, stromy atd., odpovídá, že tyto jsou umístěny v souladu s příslušnými právními předpisy, zajištěny proti pádu. Nájemce odpovídá za jakékoliv škody způsobené výše uvedenými předměty.
- 3 Nájemce bere na vědomí, že veškeré prostory budovy sokolovny jsou nekuřácké, mimo prostor 01 (Chodba).
- 4 Nájemce zajistí likvidaci odpadu na vlastní náklady.
- 5 Nájemce se zavazuje po skončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději do tří dnů po ukončení nájmu, zcela vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnout jinak.
- 6 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných prostorů/pozemku v souladu s touto smlouvou.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1 Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
- 2 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
- 3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
- 4 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
- 5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mohelně dne

pronajímatel (starosta)

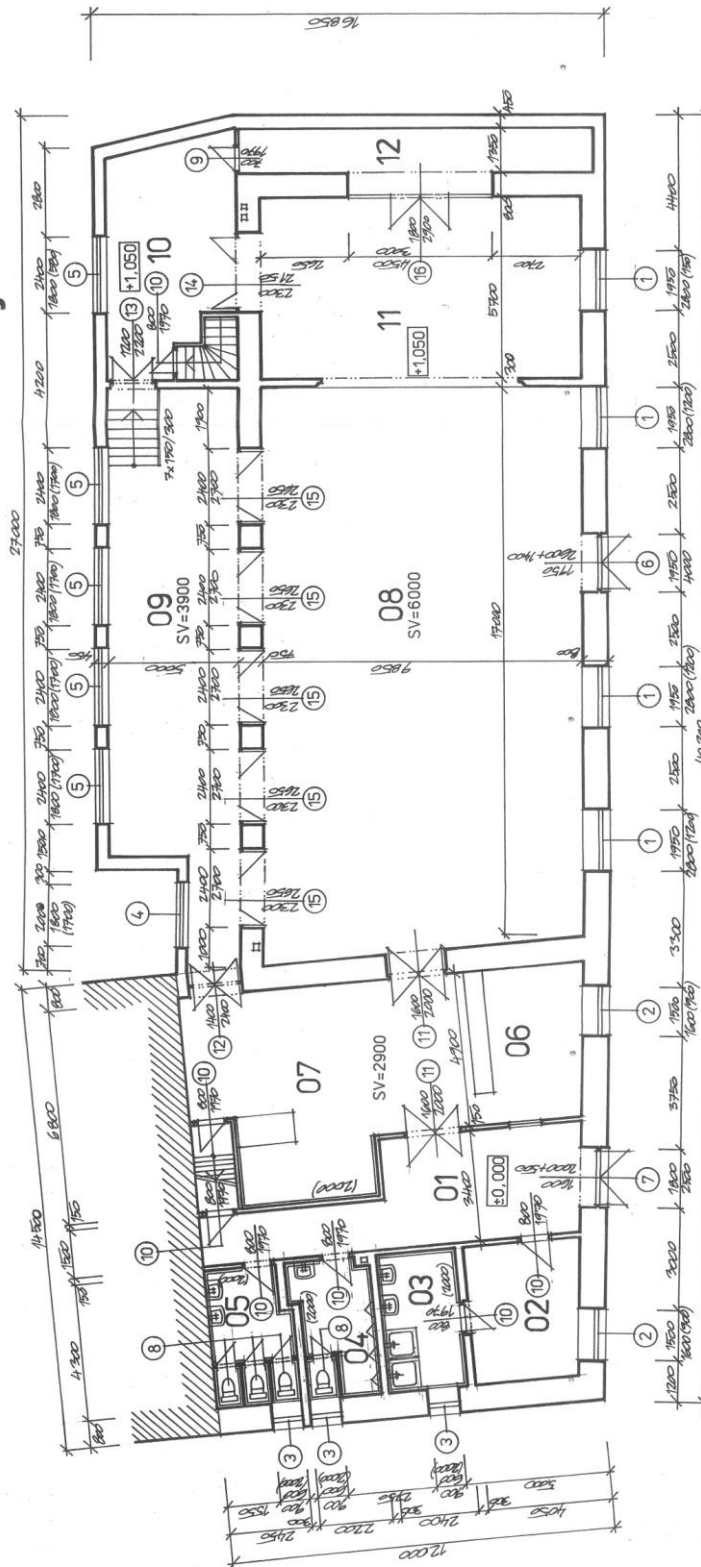
nájemce

pronajímatel (jednatel)

PRÍLOHY

1 Plánek prostor

Púdorys 1.NP 1:100



Čís.	Účel místnosti	Plocha m ²	Druh podlahy	Uprava stěn
07	Výšep	34,79	N Keram, dlažba	Keram, obklad v = 2,00 m
08	Sál	180,40	S Parkety	Keram, obklad v = 2,00 m
09	Prisálí	80,20	N Keram, dlažba	Keram, soklik
10	Satna učink.	27,82	N Keram, dlažba	Keram, soklik
11	Jevištiš	95,06	N Paubová	Sárokárovny podhled
12	Škád kulis	14,86	N Paubová	

Čís.	Účel místnosti	Plocha m ²	Druh podlahy	Uprava stěn
01	Hala, chodba	30,27	N Keram, dlažba	Keram, soklik
02	Satna sport.	14,62	N Keram, dlažba	Keram, obklad v = 2,00 m
03	Umyvárna	10,32	N Keram, dlažba	Keram, obklad v = 2,00 m
04	WC mužů	9,76	N Keram, dlažba	Keram, obklad v = 2,00 m
05	WC ženy	9,58	N Keram, dlažba	Keram, obklad v = 2,00 m
06	Satna veřejn.	33,32	N Keram, dlažba	Keram, soklik

2 Inventurní seznam pronajímaného majetku

Součástí nájmu je uvedený seznam pronajímaného majetku:

- Nábytek – stoly, židle
- Krb na dřevo
- Kotel na tuhá paliva (koks)
- Sklenice, talíře
- Rychlovarná konvice – 2ks
- Mikrovlnná trouba
- 1 svazek klíčů od budovy – dvoje vstupní dveře do budovy, klíče od všech zamykatelných vnitřních dveří

3 Kalkulace ceny za energie a palivové dříví

Elektrická energie je účtována v ceně 6,10Kč/kWh. Cena byla stanovena podílem fakturované částky vůči dodavateli elektrické energie a spotřebovaných kWh za období jednoho roku, přičemž referenčním obdobím pro tuto kalkulaci je období 11.9.2015 - 14.9.2016.

Palivové dříví je účtováno v ceně 700Kč/1prm. Cena byla stanovena dle faktury za dříví ve výši 3.500Kč/5prm.

Koks je účtován v ceně 95Kč/10kg. Cena byla stanovena dle faktury za koks ve výši 9.500Kč/10q.